**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проектирование, поставку, монтаж кондиционеров и проведение пуско-наладочных работ на объекте по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | ООО УК "Система Сервис Менеджмент" |
| 2 | Вид работ | Проектирование. Демонтаж старого оборудования. Поставка, монтаж кондиционеров системы VRF HAIER EU-MRV5, Сплит-система Haier AC71S1LG1FA/1U71S1LR1FA, консольного типа (холл 1-го этажа) и проведение пуско-наладочных работ на объекте по адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1 (1,2-й этажи).  Рассматриваются варианты аналогов оборудования: HAIER, Hisense, Daikin, MDV. |
| 3 | Общие данные | - Монтаж оборудования осуществляется на место демонтируемого.  - Наружные блоки системы кондиционирования размещать на кровле здания (место согласовать с Заказчиком)  - Напряжение питания на объекте - 220-380V |
| 4 | Содержание работ | - Проектирование, расчет системы кондиционирования с передачей Рабочей документации Заказчику на согласование.  - Демонтаж старого оборудования.  - Монтаж нового оборудования.  - Опрессовка азотом после монтажа оборудования.  - Заправка фреоном.  - Прокладка дренажной системы  - Прокладка межблочной трассы осуществляется в лотке.  - Питающие кабели необходимо проложить в лотке с установкой защитного автоматического выключателя и подключением к нему.  - Внутренние блоки - кассетного и настенного типа. Высота 4м, стеснённые условия монтажа.  - Наружные блоки - инверторные, работающие на холод и тепло.  - Трубопроводы системы кондиционирования, а также кабели управления и питания, монтируемые снаружи, прокладываются в кабель-каналах.  - Трубопроводы системы кондиционирования теплоизолировать изоляцией из вспененного каучука.  - Монтаж корпуса фильтра с байпасной линией (включая антикислотные картриджи).  - Установка новых автоматов защиты - 3Ф 63А.  - Автокран (такелажные работы).  - Пусконаладочные работы с предоставлением отчёта по составу новой смонтированной системы VRV и ее рабочих параметров на бумажном и электронном носителе.  - Предусмотреть отключение систем при возникновении пожара.  - Предусмотреть сервисный доступ к обслуживаемому оборудованию.  - Изготовление исполнительной документации с передачей Заказчику в электронном (USB-флеш-накопитель в формате dwg и pdf) и бумажных видах.  - Сдача новой системы кондиционирования Заказчику при квалифицированном представителе Подрядчика после 72 часах непрерывной эксплуатации системы.  - Приемка работ производится только после выполнения полного комплекса Работ, указанного в ТЗ. |
| 5 | Срок выполнения проектных, монтажных и пуско-наладочных работ | Срок выполнения работ по проектированию – 40 календарных дней.  К монтажу оборудования Исполнитель обязуется приступить не позднее следующего дня за днем поставки Оборудования, после предоставления согласованного проекта кондиционирования объекта. Исполнитель обязуется осуществить поставку, демонтаж ранее установленного оборудования, монтаж и пуско-наладку, ввод в эксплуатацию поставленного Оборудования в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты согласования проекта Заказчиком |
| 6 | Местонахождение объекта | г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 25, стр. 1 |
|  | **Основные требования к выполнению работ** | |
| 7 | Требования к выполнению работ по монтажу | - Допуск Партнера для производства работ, только после согласования с Заказчиком Рабочей документации и графика производства работ.  - Работы по монтажу\демонтажу оборудования производить постоянным квалифицированным и обученным (штатным) персоналом Исполнителя исключительно из числа граждан Российской Федерации. Наличие у Исполнителя допуска СРО на проектные и монтажные работы систем вентиляции и кондиционирования воздуха.  - Партнер выполняет работы, используя собственное исправное оборудование, оснастку, которое имеет соответствующие государственные сертификаты, либо разрешенные для применения на территории Российской Федерации.  - Работы по установке, подключению электропитания и наладке оборудования выполняются материалами и техническими средствами исполнителя и включаются в стоимость установки. Подключение наружных и внутренних блоков по электропитанию осуществить новыми кабелями, и только после согласования с отделом ОГЭ проекта ЭОМ и точки подключения.  - При установке оборудования Партнер должен предусмотреть длину коммуникаций (трубопровод + теплоизоляция + силовой и межблочный электрокабели + дренаж).  - Проход фреоновых и электрических коммуникаций через стены, а также перекрытий здания должны осуществляться с применением металлических гильз и заделкой согласно норм пожарной безопасности.  - При паечных и сварочных работах должны соблюдаться требования пожарной безопасности, требуется оформление наряд-допуска на огневые работы.  - Конденсат от оборудования должен быть выведен в существующую систему канализации через гидрозатвор. В случае, если отвод невозможно провести самотеком, необходимо предусмотреть установку помпы.  - Все кабели должны соответствовать нормам пожарной безопасности для данного вида помещений.  - Наружные коммуникации необходимо проложить по фасаду здания в защитных лотках после согласования с заказчиком.  - Монтаж оборудования должен производиться с соблюдением правил техники безопасности, правил технической эксплуатации, эксплуатационных документов на устанавливаемые изделия.  - Для защиты людей от поражения электрическим током при проведении монтажных работ все нетоковедущие, но могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, металлические части электрооборудования должны быть заземлены, согласно требованиям ПУЭ.  - Все проводники, используемые в качестве заземляющих, надежно соединены с РЕ шиной̆ в распределительных щитах. Для этого используются 3-х и 5-и проводные питающие кабели со специальным заземляющим проводником с желто-зелёной̆ маркировкой̆.  - В помещениях при производстве монтажных работ обеспечить температуру и влажность, согласно нормам.  - Все работы внутри помещений заказчика проводить в согласованное с заказчиком время |
| 8 | Руководящие и регламентирующие документы | - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»  - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;  - СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;  - СанПин 2.2.2.546-96 «Санитарные правила и нормы»; |
| 9 | Требования к оборудованию и материалам | Поставляемое оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, не восстановленным, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц. Исполнитель гарантирует Заказчику соответствие поставляемого им Оборудования техническим характеристикам, указанным в руководстве по эксплуатации. Поставляемое Оборудование и используемые материалы должны быть сертифицированы, иметь допуск для применения на территории РФ. |
| 10 | Требования к участникам закупки | 1. Участник закупочной процедуры должен соответствовать следующим критериям:  - не находиться в процессе ликвидации и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);  - не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;  - подтвердить отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;  - наличие у участника опыта работы в проектировании и монтаже систем кондиционировании воздуха не менее 3х лет.  - иметь не менее 3-х аналогичных работ за 2021-2024 год.  - иметь среднегодовой оборот за последние 3 года отчетного периода (2020 -2022 гг.) не менее 5 млн. руб.  3. Участник закупочной процедуры должен подтвердить отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся в соответствии с Федеральными законами № 223-ФЗ и №44-ФЗ, в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) дочерних и зависимых компаний ПАО АФК «Система», в отношении Участника отсутствуют документально подтвержденные нарушения договорных обязательств по предыдущим договорам с АО «Бизнес-Недвижимость», в том числе выставленные Заказчиком претензии, отказы Заказчика от приемки продукции, товаров, работ, услуг. |
| 12 | Гарантийные обязательства | Не менее 3 (трех) календарных лет (тридцать шесть месяцев) с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта о приемке выполненных работ. |
| 13 | Особые условия | - Подрядчик самостоятельно формирует стоимость МР и ПНР в соответствии с Техническим заданием.  Общая цена Договора включает в себя стоимость проектных и строительно-монтажных работ, в том числе материалов, оборудования, упаковки, маркировки, доставки до места поставки, всех погрузочно-разгрузочных (такелажных) работ, а также все затраты, издержки и иные расходы Партнера, в том числе сопутствующие.  - Подрядчик предоставляет расчёт стоимости работ.  - Стоимость работ представляется в виде развернутого расчета, составленного по форме, прилагаемой к ТЗ, в котором:  - Цена на МТР и ПНР, учитывает:  - Отпускную цену МТР, оборудования и инвентаря поставщика.  - Транспортные расходы по доставке МТР, оборудования и инвентаря на приобъектный склад.  - Заготовительно-складские расходы, в том числе, затраты на выполнение погрузо-разгрузочных работ.  - Заработную плату рабочих.  - Затраты на перемещение МТР, оборудования и инвентаря от приобъектного склада до места производства работ.  - Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.  - Накладные расходы  - Сметную прибыль. |
| 14 | Критерии оценки | Наименование критерия:  Стоимость Предложения - 100 % |
| 15 | Контакты | Новиков Андрей Николаевич  Руководитель отдела обслуживания инженерных сетей  ООО УК "Система Сервис Менеджмент"  Тел. +7(965) 232-29-42  [a.novikov@uk.sistema.ru](mailto:a.novikov@uk.sistema.ru) |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО: | Руководитель отдела обслуживания инженерных сетей  ООО УК "Система Сервис Менеджмент"    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Новиков |
| СОГЛАСОВАНО: | Генеральный директор  ООО УК «ССМ»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мосин |
|  |  |